

E. Zusammengefasstes Prüfungsergebnis

- 98 Wir fassen das Ergebnis unserer gesetzlichen Prüfung nach § 53 GenG wie folgt zusammen:

Unsere Prüfung umfasst danach die Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung. Dazu sind die Einrichtungen, die Vermögenslage sowie die Geschäftsführung der Genossenschaft zu prüfen. Die Beurteilung der wirtschaftlichen Verhältnisse erfolgt unter Einbeziehung des in der Verantwortung des Vorstandes aufgestellten Jahresabschlusses. Die Verantwortlichkeit der gesetzlichen Vertreter der Genossenschaft sowie die Verantwortlichkeit des Aufsichtsorgan werden durch die Prüfung nicht eingeschränkt.

Der Jahresabschluss unterlagen dabei einer Prüfung unter entsprechender Anwendung von § 316 Absatz 3, § 317 Absatz 1 Satz 2 und 3 HGB.

Grundsätzliche Feststellungen

- 99 Gegenstand des Unternehmens sind insbesondere die Bewirtschaftung ihrer 1.522 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Der Gegenstand des Unternehmens entspricht dem satzungsgemäßen Auftrag der Genossenschaft.
- 100 Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder (Förderzweck) vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.
- 101 Im Rahmen unserer Prüfung haben wir festgestellt, dass die Genossenschaft mit ihrer im Prüfungszeitraum ausgeübten Geschäftstätigkeit ihren satzungsmäßigen Förderzweck gegenüber den Mitgliedern verfolgt hat.

Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse unter Einbeziehung von Buchführung und Jahresabschluss der Genossenschaft

- 102 Die Buchführung entspricht den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung sowie den ergänzenden Bestimmungen der Satzung.
- 103 Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 entspricht den gesetzlichen Erfordernissen.
- 104 Die Vermögenslage und die Finanzlage der Genossenschaft sind geordnet; die Zahlungsfähigkeit ist gesichert. Auch aus der Fortschreibung der Geschäftsentwicklung ergibt sich eine ausreichende Liquidität.
- 105 Die durch einen Jahresüberschuss gekennzeichnete Ertragslage 2018 wird maßgeblich beeinflusst durch den Überschuss aus der Hausbewirtschaftung.

- 106 Für die Geschäftsjahre 2019 und 2020 erwartet die Genossenschaft entsprechend der Wirtschaftspläne Jahresüberschüsse.

Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung

- 107 Unsere Prüfungshandlungen haben ergeben, dass Vorstand und Aufsichtsrat ihren gesetzlichen, satzungsgemäßen und nach der Geschäftsordnung bestehenden Verpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen sind.

Frankfurt am Main, den 15.11.2019

Verband der Südwestdeutschen
Wohnungswirtschaft e. V.

Neumann
Wirtschaftsprüferin

Saiko
Steuerberater